

Số: 779/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 18 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2016/DSST ngày 17/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và bản án dân sự phúc thẩm số: 205/2017/DSPT ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 09 năm 2017 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản kê biên của ông Trần Văn Phai sinh năm 1965 bà Võ Thị Đùng sinh năm 1963, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long An, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thổ cư diện tích là: 407,5m², một phần của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 39, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy số: 02812/gB của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/12/2001 (gồm các điểm: 1, 2, 6, 7 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 20/9/2019);

2/ Tài sản khác gắn liền phần đất nêu trên gồm:

- 2/ 01 cây xanh 05 năm tuổi;
- 01 cây sầu đâu 10 năm tuổi;
- 02 cây gáo 10 năm tuổi;
- 02 cây xanh 06 năm tuổi;
- 01 cây me nước 10 năm tuổi;
- 01 cây xoài khoảng 03 năm tuổi;

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 17 giờ ngày 21/7/2022;
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nội dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Trần Văn Hoàng